

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-31/2021  
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. - u stečaju  
OIB: 25563327294  
Donja Vala 179, Drvenik

**ZAVRŠNI RAČUN  
STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Prilog: navedeno u izvješću

---

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

**A.PREGLED PRIHODA**

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Nekretnine	1.582.500,00 kn
2.	Pokretnine	0,00 kn
3.	Prihod po osnovi najma pokretnina	0,00 kn
4.	Prihod po osnovi najma nekretnina	32.500,00 kn
5.	Naplata dugovanja od kupaca/dužnika	0,00 kn
6.	Pasivna kamata	0,00 kn

## B.PREGLED RASHODA

U tablici su prikazani rashodi za nastale i dospjele obveze od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 31.siječnja 2022.godine, a čine je troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Stvarno nastali troškovi(raćuni i putni nalog dostavljeni uz obračun troškova unovčenja nekretnine 25.8.2022.g.)	831,80 kn
2.	Paušalno: loco vožnja, korištenje mobitela i sitni uredski inventar(14 mj. x 50,00 kn)	700,00 kn
3.	Bankovni troškovi(vođenje računa, naknade za plaćanje, trošak zatvaranja bankovnog računa)	2.200,00 kn
4.	Knjigovodstvo od 7.10.2021.g. do zaključenja stečaja, sastav završnih računa za 2022.godine i do zaključenja stečaja 2023.godine, predaja dokumentacije za javnu objavu	10.100,00 kn
5.	Porez na dodanu vrijednost(PDV)	6.500,00 kn
6.	Procjena nekretnine (račun dostavljen uz obračun troškova unovčenja nekretnine 25.8.2022.g.)	5.000,00 kn
7.	FINA – dvije el.javne dražbe	1.400,00 kn
8.*	Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl.7.Uredbe	143.050,00 kn
9.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
	UKUPNO	171.781,80 kn/ 22.799,36 EUR

*\*NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje*

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16 – 16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12 – 24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10 – 20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8 – 40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	1.615.000,00	7 – 43.050,00kn
UKUPNO:				143.050,00 kn/ 18.986,00 EUR

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Tijekom stečajnog postupka je unovčena nekretnine u vlasništvu Dužnika te ostvareni prihodi po osnovi zakupa.

### A.IMOVINA

VRSTA IMOVINE	POČETNA BILANCA	STATUS	PRIJEDLOG ZAVRŠNE BILANCE
nekretnine	2.325.000,00 kn	unovčeno	1.582.500,00 kn
zakupnina	0,00 kn	unovčeno	32.500,00 kn
	UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA:		1.615.000,00 kn

## B.OBVEZE

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I.viši isplatni red	18.846,86 kn	18.846,86 kn	0,00 kn
II.viši isplatni red	2.990.215,52 kn	2.968.215,52 kn	22.000,00 kn
Ukupno:	3.009.062,38 kn	2.987.062,38 kn	22.000,00 kn

Slijedom navedenoga, razlika između prihoda i rashoda iznosi 18.763,37 kn/2.490,33 EUR stoga se navedeni iznos dijeli stečajnim vjerovnicima.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-31/2021 od 7.listopada 2021. otvoren je stečaj nad navedenim Dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovan Mateo Puljić.

U navedenom postupku je stečajni upravitelj izradio Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište te je ispitao sve pristigle tražbine i sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Izvješće stečajnog upravitelja je u cijelosti prihvaćeno te nije bilo nijednog osporavanja vjerovnika vezano za tražbine priznate od strane stečajnog upravitelja.

Vjerovnici tražbina koje je osporio stečajni upravitelj nisu pokrenuli parnice radi utvrđenja tražbina osnovanih.

Pored navedenih, poduzete su i sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika
2. Zatvoreni su postojeći računi stečajnog dužnika kod poslovnih banaka
3. Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod HPB d.d.
4. Izvršena je registracija promjene tvrtke društva pri Državnom zavodu za statistiku
5. Poduzete su zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva
6. Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika
7. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase(sukladno čl.221.SZ-a)
8. Sastavljen je popis vjerovnika(sukladno čl.222.SZ-a)
9. Sastavljen je pregled Imovine i obveza(sukladno čl.223.SZ-a)
10. Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka
11. Pristupljeno je na ispitno, izvještajno ročište. ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i raspodjelu kupovnine
12. Unovčena je imovina stečajnog dužnika sukladno odluci Skupštine vjerovnika
13. Pribavljen parnični spis koji se vodio kod Općinskog suda u Makarskoj, stalna služba Imotski
14. Dana nekretnina Dužnika u najam
15. Oglašen najam/zakup nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika
16. Sastavljeni i solemnizirani ugovori o zakupu
17. Sastavljena i pravovremeno dostavljena izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka je unovčena imovina Dužnika te iznajmljena nekretnina Dužnika uslijed čega su ostvareni prihodi.

Slijedom navedenog, unovčena je cjelokupna dostupna imovina, stoga je sastavljen ovaj završni račun.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku su ukupno prijavljene i priznate tražbine u iznosu od 2.987.062,38 kn, do sada su namirene su tražbine:

- vjerovnika I.višeg stečajnog reda u iznosu od 0,00 kn
- vjerovnika II.višeg isplatnog reda u iznosu od 1.424.454,83 (razlučni vjerovnik AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. namiren za navedeni iznos nakon obračunatih troškova postupka)

S obzirom na navedeno predlaže se iznos od 18.763,37 kn/ 2.490,33 EUR isplatiti vjerovnicima kako slijedi.

#### I.VIŠI ISPLATNI RED

NAZIV	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18.846,86 kn/60.929,74 EUR	18.763,37 kn/ 2.490,33 EUR	99,56 %	83,49 kn/11,08 EUR
UKUPNO	18.846,86 kn	18.763,37 kn	99,56 %	83,49 kn

#### II.VIŠI ISPLATNI RED – neće se namirivati

NAZIV	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
-	-	-	-	-

S obzirom da je tijekom stečajnog postupka unovčena sva stečajna masa, a završnim računom prikazano podmirenje svih obveza stečajne mase te završnom diobom prikazano namirenje tražbina vjerovnika, ispunjeni su uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka, stoga stečajni upravitelj predlaže:

- da se donese rješenje o nagradi i naknadi stvarnih troškova stečajnom upravitelju

- da se na završnom ročištu prihvati završni račun
- da se temeljem čl.286.st.1.SZ-a donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić